

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Кинешма

"01" сентября 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 городского округа Кинешма, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заведующего Околотковой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»**, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице главного врача Аминодова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании ст. ст. 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.3, п.п. 3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, общей площадью 22,7 м², назначение - нежилое. Расположено на 1-ом этаже 2-х этажного нежилого здания, общей площадью 1072,4 м², с номерами на поэтажном плане: №10 - кабинет врача, общей площадью 7,8 м², №11- процедурный кабинет, общей площадью 7,5 м², №12- сан. узел, общей площадью 2,1 м², и находящееся в нем имущество, в соответствии с Приложением № 2 расположенное по адресу: **Ивановская обл., г. Кинешма, пер. Баумана, д.8а** для медицинского обслуживания воспитанников и прохождения ими медицинского обследования.

1.2. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двухэкземплярах.

Акт приёма- передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Ссудодатель обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю по акту приёма- передачи (Приложение 1).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.1.3. Не менее, чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

2.1.5. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.6. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества. Имеет право осуществлять проверку помещения и оборудования с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.7. В присутствии Ссудополучателя проверить пригодность предоставляемого Имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества, либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим имуществом; обеспечить наличие в медицинских кабинетах центрального отопления, электрического освещения, водоснабжения с горячей и холодной водой, городской телефонной связи.

- 2.1.8. Обеспечить оплату эксплуатационных расходов, коммунальных услуг и телефонных переговоров.
- 2.1.9. Передать Ссудополучателю копии технической документации на помещение.
- 2.2. *Ссудополучатель обязуется:*
- 2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещения, переданного ему в безвозмездное пользование.
- 2.2.3. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством и порядок их эксплуатации.
- 2.2.4. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещения.
- 2.2.5. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в помещение, переданное в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора
- 2.2.6. Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.
- 2.2.7. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.
- 2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем вышеуказанного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.4. Ссудополучатель не отвечает имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.
- 2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.
- 2.6. Ссудополучатель не имеет права имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ

- 3.1. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.
- 3.2. При передаче имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.
- 3.3. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.
- 3.4. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.
- 3.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения помещения, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует бессрочно.
- 4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон.
- 4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя действие настоящего Договора прекращается, а вышеуказанное имущество возвращается Ссудодателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания без согласия Ссудодателя.

5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах (по одному для каждой стороны, третий – Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинешма), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 городского округа Кинешма

Почтовый адрес и индекс: 155814, Ивановская обл., г. Кинешма, пер. Баумана, д. 8а, Телефон: 8(49331) 2-39-76
ИНН/КПП 3703010311/370301001 Р/счет 40701810400001000011 в Отделении Иванова г. Иванова БИК 042406001

Ссудополучатель: ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

155801 Ивановская область, г. Кинешма, ул. Нагорная, д. 18. Тел. 8-(49331)-5-68-10, 5 68-05

Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 37 №000719055 от 10.11.2002 г. №155, выданным МИФНС г. Кинешма, ОГРН 1023701273144

ИНН 3703007051 КПП 370301001

р/с 40601810400001000001 в Отделении Иванова г. Иванова БИК 042406001 л/с 20336Ц12040 УФК по Ивановской области, код по сводному реестру 242Ц1204

e-mail: kinerbadm@yandex.ru

Приложения к договору:

1. Акт приёма-передачи на 1л.
2. Перечень движимого имущества на 4 л.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 городского округа Кинешма

ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

Заведующий

Главный врач

Околоткова И.Н.

Аминов С.А.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
от 01.01.2018 года

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 городского округа Кинешма, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заведующей Окологдковой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, передаёт, а **Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»**, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице главного врача Аминодова Сергея Александровича, действующего на основании Устава принимает нежилое помещение, общей площадью 22,7 м², назначение - нежилое. Расположено на 1-ом этаже 2-х этажного нежилого здания, общей площадью 1072,4 м², с номерами на поэтажном плане: №10 - кабинет врача, общей площадью 7,8 м², №11- процедурный кабинет, общей площадью 7,5 м², № 12 - сан. узел, общей площадью 2,1 м², расположенное по адресу: **Ивановская область, г. Кинешма, пер. Баумана, д. 8а**, а также движимое имущество, согласно Перечню движимого имущества (Приложение 2 к настоящему Договору) для медицинского обслуживания воспитанников и прохождения ими медицинского обследования.

1. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.1. указанного договора.
2. Ссудодатель передает Ссудополучателю ключи от передаваемого помещения.
3. На момент подписания настоящего акта стороны претензий друг к другу по передаваемому имуществу не имеют.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 городского округа Кинешма

ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

Заведующий

Главный врач



Окологдкова И.Н.



Аминодов С.А.